

El barri de **Can Ribes de Gavà** tindrà **136 nous habitatges públics innovadors, sostenibles i amb perspectiva de gènere**



Amb 82 pisos de lloguer i 54 a la venda en diferents règims de protecció oficial, la promoció B2 del barri de Can Ribes de Gavà —actualment en fase de construcció i amb finalització prevista per a l'últim trimestre de

l'any vinent— és la més gran de totes les que està desenvolupant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) en diversos municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona

Forma part del Pla d'Habitatge Assequible vigent que l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) va aprovar l'abril del 2017 i que preveu l'edificació d'un total de 1.327 habitatges protegits, la majoria ubicats al Baix Llobregat. L'AMB treballa per construir habitatge públic assequible, innovador i de qualitat a la metròpolis de Barcelona, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge, per tal de potenciar la cohesió social, disminuir els desequilibris territorials i millorar la qualitat de vida dels habitants metropolitans.

Les obres de la promoció B2, que forma part del Pla de Ponent per estructurar el creixement urbanístic d'aquesta zona de Gavà, van començar a principis de març d'enguany, però van haver d'aturar-se pocs dies després a causa de la pandèmia. A la meitat del mes de maig es van reprendre i des de llavors avancen a bon ritme.

**Més del 70 %
de les promocions
previstes en el
Pla d'Habitatge
Assequible de l'AMB
estan situades en
9 municipis del
Baix Llobregat**

Cal destacar que tot i que els pisos —64 de tres habitacions, 64 de dues i 8 d'una— es van projectar abans de l'aparició de la covid-19, els criteris de construcció s'ajusten perfectament a les principals necessitats que el confinament va emfatitzar: més espai interior i exterior; llum natural abundant i més estalvi energètic. "Aquesta nova generació de projectes és força trencadora amb els models tradicionals a què estem acostumats", valora Josep Maria Borrell, coordinador tècnic de l'IMPSOL.

Un projecte adient per a l'època post-covid-19

La promoció de Gavà, projectada per H Arquitectes, està estructurada en tres blocs al voltant d'un espai central que afavoreix

Passa a la pàgina següent 

► Ve de la pàgina anterior

la vida comunitària i des del qual s'accedeix als nuclis d'escala. També comptarà amb 140 places d'aparcament i un local comercial. Els seus 136 habitatges preveuen diverses tipologies adaptables i inclusives, d'acord amb les necessitats actuals d'una societat en constant transformació.

Tal com destaca Josep Maria Borrell, «els habitatges que fem de la dècada passada estaven pensats per a un model de família tradicional i tenien una estructura molt marcada d'una sala, una habitació de 6 m², una de 8 m² i una de 10 m². En canvi, aquí el que es planteja és una sèrie d'estances més àmplies i que són polifuncionals. I, per tant, que admeten moltes més variables sobre la societat en general i sobre les formes d'habitar els edificis».

En aquest sentit, la pandèmia de la covid-19 ha ratificat la funcionalitat i conveniència dels tipus d'habitatges proposats des de fa anys per l'AMB i que segueixen plenament vigents: molt lluminosos, concebuts d'acord amb criteris d'eficiència energètica, amb estances àmplies, diàfanes i versàtils, i eliminant passadissos per evitar espais desaprovechats.

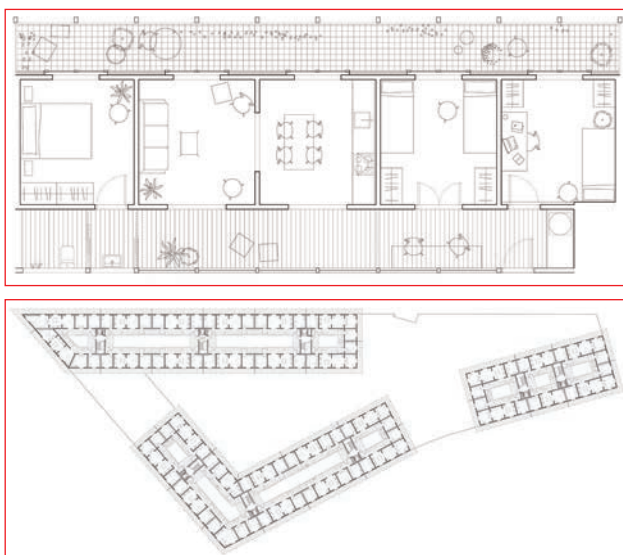
A més, les llars han estat dissenyades amb perspectiva de gènere, de manera que trenquen amb les jerarquies espacials, així com amb els repartiments de rols i de poder tradicionals. I cada habitatge està configurat per una sèrie d'estances de dimensió similar —adaptables a diferents usos i disposicions— envoltades, per una banda, per un balcó llarg i, per l'altra, per un espai corredor que actua com a galeria. Així, tots els espais miren a l'exterior, cosa que permet disposar de molta llum i d'una ventilació creuada natural.

Segons Borrell, a banda de la innovació tipològica, altres trets característics de la nova construcció són «la qualitat arquitectònica, la innovació tecnològica i la sostenibilitat, i també genera sentiment d'identitat i afavoreix la convivència».

Focus en l'eficiència energètica i les noves tecnologies

L'estalvi energètic i el màxim aprofitament dels recursos naturals són criteris essencials tant en l'edificació de Gavà com en la resta de promocions impulsades per l'AMB.

Així, els edificis tindran bons aïllaments per tal que tinguin menys pèrdua energètica. Les estances principals presentaran grans obertures per maximitzar el nivell lumínic a l'interior dels habitatges, i les finestres estaran col·locades als extrems dels habitatges perquè es generi corrent d'aire. Totes les estratègies preses han permès a la promoció obtenir una qualificació energètica A en fase de projecte. La innovació tecnològica i de materials constitueix un altre eix essencial de la construcció. En aquest sentit, Amadeu Iglesias, gerent de l'IMPSOL, assegura: «Som precursors en innovació des de fa anys, sempre hem estat punters en l'aplicació de noves tecnologies, tot i que depenem molt de la capacitat i agilitat de les empreses constructores a l'hora d'incorporar-les».



A més, la nova promoció de Can Ribes tindrà un atractiu afegit per la localització en un entorn natural privilegiat: es construirà al voltant d'un gran espai verd interior permeable, que fomentarà la continuïtat biològica i lúdica entre la serra de les Ferreres i el Parc Agrari del Baix Llobregat i preservarà el patrimoni natural i paisatgístic.

1.327
habitatges
(583 de venda i 744 de
lloguer) desenvolupa
l'IMPSOL a l'àrea
metropolitana de
Barcelona, 929 dels
quals al Baix Llobregat

Un total de 16 promocions al Baix Llobregat

En l'actualitat, l'IMPSOL desenvolupa 16 promocions en nou municipis del Baix Llobregat: Gavà, Sant Feliu, Cornellà, Molins de Rei, Sant Boi, Castelldefels, Sant Andreu de la Barca, Sant Just Desvern i Viladecans. En total, 929 habitatges.

La resta dels projectes estan situats al Barcelonès (Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet) i al Maresme (Montgat i el Masnou).

L'IMPSOL és, juntament amb Habitatge Metròpolis Barcelona (HMB) i el Consorci Metropolità de l'Habitatge, un dels principals instruments de l'AMB per construir habitatge públic assequible, innovador i de qualitat a la metròpolis de Barcelona, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge. A més, pretén potenciar la cohesió social, disminuir els desequilibris territorials i millorar la qualitat de vida dels habitants metropolitans.

Com es pot optar a un habitatge assequible de l'AMB?

El requisit bàsic per accedir a un pis de protecció oficial és estar inscrit i acceptat al Registre de Sol·licitants (<https://www.registresollicitants.cat/registre/>). Quan finalitza el termini de sol·licitud, té lloc un sorteig entre totes les que compleixen les condicions. En general, els habitatges es planifiquen per allotjar ciutadans empadronats al municipi o que hi treballen, així com per a col·lectius especials (famílies monoparentals, persones amb discapacitat...), encara que si la demanda no queda coberta del tot hi poden accedir altres perfils. La web de l'AMB recull la informació de totes les promocions, i dins de les bases de cada una es detalla el procediment a seguir: <https://www.amb.cat/web/habitatge/impsol/cercador>